



HYSEN
BAU GMBH

BUSINESS
BROCHURE



IHR PARTNER UND
SPEZIALIST FÜR
HOCHBAU, ROHBAU,
UND TIEFBAU

Wir als mittelständiges Bauunternehmen Hysen Bau sind seit 2014 spezialisiert auf Hochbau, Rohbau, und Tiefbau.

Wir wachsen bundesweit stetig weiter aufgrund unserer langjährigen Erfahrung im Bauunternehmen, die durch qualifizierte Bauingenieure und die Kompetenz unserer Mitarbeiter erfolgt.

Demnach bieten wir diverse Leistungen im Bereich des Bauspektrums an. Der Erfolg spiegelt sich durch die Zufriedenheit unserer Investoren, Bauherren und Generalbauunternehmer wider.

PORTFOLIO

INHALTSVERZEICHNIS

KONTAKT	S. 4
PROJEKTREFERENZEN	S. 5 - 20
1. - 14. PROJEKTREFERENZ	
1. PROJEKTREFERENZ WAVE BERLIN / NEUBAU	S. 5
2. PROJEKTREFERENZ BRAWOPARK - SHOPPINGCENTER	S. 6
3. PROJEKTREFERENZ SEDELHÖFE ULM / NEUBAU	S. 7
4. PROJEKTREFERENZ ÖPP BMG MAUERSTRASSE BERLIN	S. 8
5. PROJEKTREFERENZ QUARTIER HEIDESTRAßE BERLIN / NEUBAU	S. 9
6. PROJEKTREFERENZ PAPPELALLEE BERLIN / NEUBAU	S. 10
7. PROJEKTREFERENZ VOLTAIRE BERLIN / NEUBAU	S. 11
8. PROJEKTREFERENZ NAUMANNSCHE BRAUEREI LEIPZIG	S. 12
9. PROJEKTREFERENZEN SKAI STRANDKAI LOS4+5 HAMBURG	S. 13
10. PROJEKTREFERENZEN ÜBERSEEUARTIER LOS 3+4 HAMBURG	S. 14 - 15
11. PROJEKTREFERENZEN QUARTIER HEIDESTRAßE CROWN SOUTH BERLIN / NEUBAU	S. 16
12.&13. PROJEKTREFERENZEN ÜBERSEEUARTIER D1 + D2 & F2 + F5 HAMBURG	S. 17 - 19
14. PROJEKTREFERENZEN OSTFORUM LEIPZIG	S. 20

KONTAKT

BÜRO
Empfang im 2. OG
Baumschulenstraße 31
12437 Berlin

ALLGEMEINER KONTAKT/ZENTRALE

TELEFON

030 / 880 610 61

FAX

030 / 880 610 62

E-MAIL

info@hysenbau.com

SEKRETARIAT

Frau Stephanie Marschall

s.marschall@hysenbau.com

GESCHÄFTSLEITUNG

Herr Arton Rekaliiu

a.rekaliiu@hysenbau.com

PROJEKTSTEUERUNG

DIPL. BAUINGENIEUR

KONSTR. INGENIEURBAU

Herr Mahmut Tilki

m.tilki@hysenbau.com

KALKULATION

Herr Horst Barenthin

Anfrage@hysenbau.com

Herr Mahmut Tilki

Anfrage@hysenbau.com

KAUFMÄNNISCHE FÜHRUNG

Herr Burak Kaplan

kaplan@hysenbau.com

Herr Arton Rekaliiu

a.rekaliiu@hysenbau.com

Frau Katrin Achek

buchhaltung@hysenbau.com

1. PROJEKTREFERENZ

Projekt:	Wave Berlin / Neubau
Bauherr:	Bauwerk Stralauer Allee GmbH & Co. KG
Auftraggeber:	KOHA Immobilien und Bauausführungen GmbH Projektleitung
Position:	Auftragnehmer
Projektdauer:	12/2016 – 03/2018
BGF:	16.000 m ²
Gewerke:	gesamte Rohbauarbeiten, MW-Arbeiten

WAVE BERLIN (WOHNGEBÄUDE)



2. PROJEKTREFERENZ

Projekt:	BraWoPark - Shoppingcenter
Bauherr:	BraWoPark Shopping Center GmbH
Auftraggeber:	ANES Bauausführungen GmbH
Position:	Auftragnehmer
Projektdauer:	04/2014 – 08/2015
BGF:	51.000 m ²
Gewerke:	gesamte Rohbauarbeiten, MW-Arbeiten

BRAWOPARK (SHOPPINGCENTER)



3. PROJEKTREFERENZ

Projekt:	Sedelhöfe Ulm / Neubau
Bauherr:	DC Developments GmbH & Co. KG
Auftraggeber:	KOHA Immobilien und Bauausführungen GmbH Projektleitung
Position:	Auftragnehmer
Projektdauer:	03/2018 – 09/2019
BGF:	77.500 m ²
Gewerke:	gesamte Rohbauarbeiten

SEDELHÖFE ULM (WOHNEN, EINKAUFSZENTRUM & BÜROGEBÄUDE)



4. PROJEKTREFERENZ

Projekt:	ÖPP BMG Mauerstraße Berlin / Neubau und Bauen im Bestand
Projektunterteilung:	<ul style="list-style-type: none">• Mauerstraße Weiße Wanne Haus 1• Mauerstraße Weiße Wanne Haus 2• Mauerstraße Neubau Innenhof Haus 1• Mauerstraße Sprengschacht und Schachtgruppe
Bauherr:	Bundesanstalt für Immobilienaufgaben Direktion Berlin
Auftraggeber:	ARGE ÖPP BMG Berlin / BAM Deutschland AG - HOCHTIEF
Position:	Auftragnehmer
Projektdauer:	09/2018 – 09/2020
BGF:	65.000 m ²
Gewerke:	gesamte Rohbauarbeiten, Bauen im Bestand, MW-Arbeiten, Abrissarbeiten, Abdichtungsarbeiten, Erdbauarbeiten, Instandsetzungsarbeiten, Sanierungsarbeiten

ÖPP BMG MAUERSTRASSE BERLIN (BUNDESMINISTERIUM FÜR UMWELT)



5. PROJEKTREFERENZ

Projekt:	Quartier Heidestraße Berlin / Neubau
Bauherr:	Quartier Heidestraße GmbH
Auftraggeber:	KOHA Immobilien und Bauausführungen GmbH Projektleitung
Position:	Auftragnehmer
Projektdauer:	07/2018 – 09/2019
BGF:	53.000 m ²
Gewerke:	gesamte Rohbauarbeiten, Abdichtungsarbeiten (WU-Konstruktion), MW-Arbeiten.

QUARTIER HEIDESTRAßE BERLIN (WOHNEN UND BÜROGEBÄUDE)



6. PROJEKTREFERENZ

Projekt:	Pappelallee Berlin / Neubau
Bauherr:	Trei Real Estate Pappelallee GmbH
Auftraggeber:	S.Pöttinger GmbH & Co. KG Bauunternehmung
Position:	Auftragnehmer
Projektdauer:	11/2018 – 07/2020
BGF:	20.000 m ²
Gewerke:	gesamte Rohbauarbeiten, MW-Arbeiten, Abdichtungsarbeiten (WU-Konstruktion), Tiefgaragendämmung.

PAPPELALLEE BERLIN (WOHNEN UND EINKAUF)



7. PROJEKTREFERENZ

Projekt:	Voltaire Berlin / Neubau
Bauherr:	ABG REAL ESTATE GROUP
Auftraggeber:	KOHA Immobilien und Bauausführungen GmbH
Position:	Auftragnehmer
Projektdauer:	09/2019 – 09/2020
BGF:	31.000 m ²
Gewerke:	gesamte Rohbauarbeiten, MW-Arbeiten

VOLTAIRE BERLIN

(BÜROGEBÄUDE)



8. PROJEKTREFERENZ

Projekt:	Naumannsche Brauerei Leipzig
Bauherr:	ImmVest Wolf GmbH
Auftraggeber:	PORR GmbH & Co. KGaA
Position:	Auftragnehmer
Projektdauer:	05/2017 – 08/2018
BGF:	21.000 m ²
Gewerke:	gesamte Rohbauarbeiten, MW-Arbeiten, Abdichtungsarbeiten

NAUMANNSCHE BRAUEREI LEIPZIG (WOHNGEBÄUDE UND EINZELHANDEL)



9. PROJEKTREFERENZ

Projekt:	SKAI Strandkai Hamburg / Neubau
Bauherr:	Strandkai Konsortium AUG. PRIEN Immobilien Gesellschaft für Projektentwicklung mbH
Auftraggeber:	KOHA Immobilien und Bauausführungen GmbH
Position:	Auftragnehmer
Projektdauer:	07/2020 – 10/2021
BGF:	65.000 m ²
Gewerke:	gesamte Rohbauarbeiten (nur Schal- und Betonarbeiten), Abdichtungsarbeiten (WU-Konstruktion)

STRANDKAI HAMBURG (WOHN UND BÜROGEBÄUDE)



10. PROJEKTREFERENZ

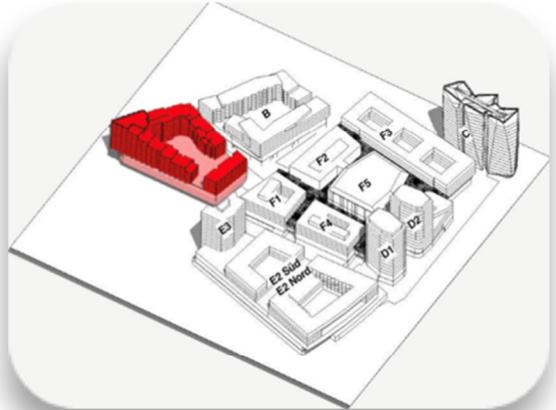
Projekt:	Überseequartier Hamburg / Neubau
Projektunterteilung:	<ul style="list-style-type: none">• ÜSQ Los 3, BF-Nord-B• ÜSQ Los 4, BF-Nord-A
Bauherr:	UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD
Auftraggeber:	BAM Deutschland AG / ZECH Hochbau AG
Position:	Auftragnehmer
Projektdauer:	07/2020 – 02/2022
BGF:	50.000 m ²
Gewerke:	gesamte Rohbauarbeiten, Stahlbauarbeiten, Abdichtungsarbeiten (WU-Konstruktion)

ÜBERSEEQUARTIER GESAMTPROJEKT (WOHNEN UND EINZELHANDEL)

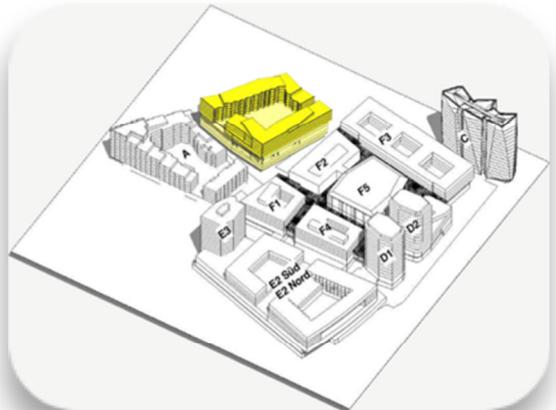


10. PROJEKTREFERENZ

BAUFELD - A



BAUFELD - B



11. PROJEKTREFERENZ

Projekt:	Quartier Heidestrasse Crown South
Bauherr:	Quartier Heidestraße GmbH
Auftraggeber:	KOHA Immobilien und Bauausführungen GmbH
Position:	Auftragnehmer
Projektdauer:	11/2020 – 10/2021
BGF:	62.000 m ²
Gewerke:	Rohbauarbeiten, MW-Arbeiten

QUARTIER HEIDESTRAßE BERLIN (WOHNEN UND BÜROGEBÄUDE)



12. & 13. PROJEKTREFERENZ

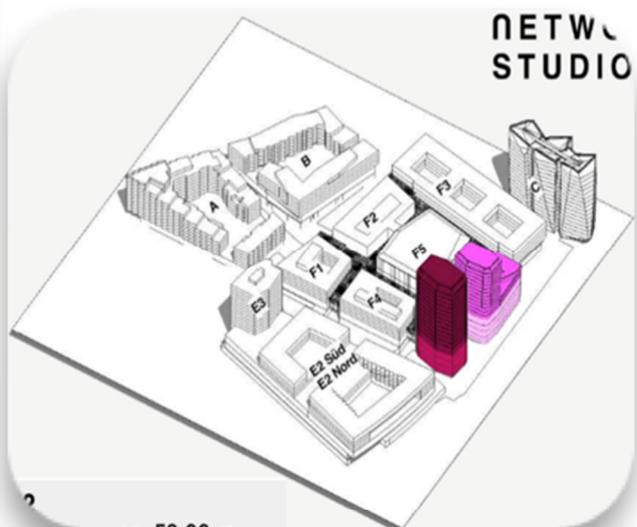
ÜBERSEEUARTIER (GESAMTPROJEKT)
(BÜROGEBÄUDE, WOHNGEBÄUDE, HOTEL & KINO)



12. PROJEKTREFERENZ

Projekt:	Überseequartier Hamburg / Neubau
Projektunterteilung:	<ul style="list-style-type: none"> • ÜSQ BF-D1 • ÜSQ BF-D2
Bauherr:	UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD
Auftraggeber:	UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD
Position:	Generalunternehmer
Projektdauer:	07/2022 – aktuell laufendes Projekt
BGF:	29.000 m ²
Gewerke:	gesamte Rohbauarbeiten, Stahlbauarbeiten Abdichtungsarbeiten (WU-Konstruktion)

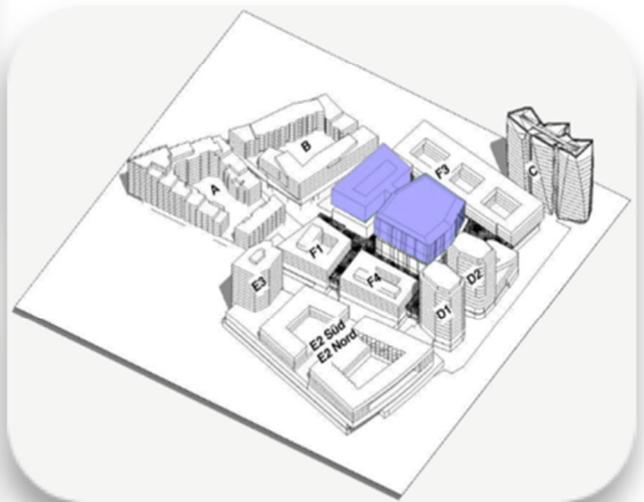
BAUFELD D 1 + D 2 (BÜROGEBÄUDE)



13. PROJEKTREFERENZ

Projekt:	Überseequartier Hamburg / Neubau
Projektunterteilung:	<ul style="list-style-type: none"> • ÜSQ BF-F2 • ÜSQ BF-F5
Bauherr:	UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD
Auftraggeber:	UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD
Position:	Generalunternehmer
Projektdauer:	07/2022 – aktuell laufendes Projekt
BGF:	30.000m ²
Gewerke:	gesamte Rohbauarbeiten, Stahlbauarbeiten Abdichtungsarbeiten (WU-Konstruktion)

BAUFELD - F2 & F5 (KINO)



14. PROJEKTREFERENZ

Projekt:	Ostforum Leipzig / Neubau
Projektunterteilung:	• OFL
Bauherr:	ADLER GROUP
Auftraggeber:	Consus Development GmbH & Co. KG
Position:	Generalunternehmer
Projektdauer:	01/2022 – aktuell laufendes Projekt
BGF:	30.000 m ²
Gewerke:	gesamte Rohbauarbeiten, Stahlbauarbeiten Abdichtungsarbeiten (WU-Konstruktion)

OSTFORUM LEIPZIG (WOHNEN UND BÜROGEBÄUDE)

